

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год

31 Января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Донская , дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Назаровой Л.В

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 22.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2025г.	130 114,96
Начисление: за 2025г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений. Январь-Декабрь 2025г	482 938,61
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений. Январь-Декабрь 2025г	423 479,66

Расходы за 2025г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт) с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежемесячно	кв. м.	1,84	27879,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	1 раз в год	кв. м.	0,40	12235,52
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежемесячно	кв. м.	1,72	52612,74
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежемесячно	кв. м.	1,72	52612,74
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	1 раз в год	кв. м.	0,17	5200,10
Обеспечение устранения аварий с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежедневно	кв. м.	1,26	38541,89
Работы по содержанию придомовой территории с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	26 раз в месяц	кв. м.	2,81	85954,53
Выкашивание газонов с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	4 раза в год	кв. м.	1,03	31506,46
Проведение дератизации помещений с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежемесячно	кв. м.	0,17	5200,10
Проведение дезинсекции помещений с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	2 раза в год	кв. м.	0,21	6423,65
Управление многоквартирным домом с 01.02.2025г изм. тарифа 14,33	ежемесячно	кв. м.	3,00	91766,40
С 01.01.2025г по 31.01.2025г тариф 12,50	1 месяц	кв. м.	12,50	30310,72

Льгота				11773,04
Итого:			14,33	452017,28
Расходы по текущему ремонту				
Вид работ				Сумма руб.
Январь 2025г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	249,84
Февраль 2025г				
Замена лампы на л/клетке 1 подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Март 2025г				
Обработка подвалов после заливки канализации	материалы/работа			1488,00
Апрель 2025г				
Обработка подвалов	материалы/работа			1933,42
Май 2025г				
Замена лампы	материалы/работа	шт	1	250,45
Июнь 2025г				
Замена лампы на 1эт	материалы/работа	шт	1	250,45
Июль 2025г				
Монтаж светильника,монтаж датчика движения,прокладка кабеля в гофре	материалы/работа			3136,96
Замена крана ф25п/п в подвале	материалы/работа			1459,00
Замена лампы 4 подъезд	материалы/работа	шт	1	248,54
Август 2025г				
Гидроизоляция примыкания вентиляционной шахты к кровле	материалы/работа			2778,74
Замена лампы на 1эт 1подъезд	материалы/работа	шт	1	248,54
Уборка придомовой территории у 4подъ от спиленных деревьев(после ремонтных работ Водоканала)	материалы/работа			1165,77
Сентябрь 2025г				
Замена лампы на 3эт 1подъезд	материалы/работа	шт	1	248,55
Замена светильника и замена лампы	материалы/работа			247,00
Косметический (частичный) ремонт 3подъезда(материал)	материалы/работа			5571,89
Октябрь 2025г				
Замена лампы под козырьком 4 подъезда	материалы/работа	шт	1	248,54
Покос травы на придомовой территории, обрезка.	материалы/работа			3067,13
Ноябрь 2025г				
Замена лампы в светильнике «Кобра». Замена замка в подвале	материалы/работа			2042,90
Замена патрона и лампы на 1 эт	материалы/работа			262,34
Декабрь 2025г				
Выполнены работы по смывке и закраске граффити на фасаде дома	материалы/работа			1913,81
Выполнен ремонт замочных петель во 2 подъезде	материалы/работа			817,09
Итого:				27 879,41

2. Всего за период с 01 января 2025 г. По 31 декабря 2025г выполнено работ на общую сумму **452 017,28**

Расходы за 2025 г.	452 017,28
Задолженность населения на конец периода	189 573,91

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -	 (подпись)	Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-	 (подпись)	Л.В.Назарова (Ф.И.О.)